

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	常平镇电子元器件生产项目一号厂房、二号厂房高大模板支撑系统实时安全监测服务
2	项目业主情况	业主：东莞市京九智谷开发投资有限公司 地址：东莞市常平镇 联系电话：0769-83558588-8016 联系人：尹先生
3	中介服务名称	常平镇电子元器件生产项目一号厂房、二号厂房高大模板支撑系统实时安全监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程勘察资质乙级或以上 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市上传报价方案。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：常平镇电子元器件生产项目一号厂房、二号厂房高大模板支撑系统实时安全监测，具体内容以双方合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：东莞市常平镇。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价，总价不高于 27.9 万元。

		计价标准：执行《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(2015 年版)》计取费用，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理整改、重新制作、最终通过验收，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。