

项目采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	中山市华侨中学零星工程造价咨询半年包（预算报告或结算报告）造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市华侨中学 地址：广东省中山市大沙南路13号 联系电话：0760-88722680
3	中介服务名称	中山市华侨中学零星工程造价咨询半年包（预算报告或结算报告）造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	1. 投资额约2000000元。对中山市华侨中学零星工程进行预算编制或结算编制，每一项预算编制或结算编制的时间不超过5天，打包服务：每单参照粤价函[2011]742号文的计算方法，结合市场行情并以响应人报价下浮率计算收费，每单项目服务费最高不超过2000元结算。总费用限制：按实际服务项目结算，本次采购总服务费用不超过人民币50000.00元。
6	合同履约地点 和方式	合同签订地点：广东省中山市大沙南路13号。 合同履行地点：中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务(必要时)。
7	公开选取方式	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照粤价函(2011)742号文下浮30%~32%计算。
8	服务时间	自签订合同日起6个月。
9	验 收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《广东省建设工程计价依据(2018)》等计价标准执行。 4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	响应人提交服务期满后一次性结清工程造价咨询酬金。
11	违约责任	按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	补充合同和解 决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	