

汕头市濠江区广澳后江乡镇渔港扩容提质改造 项目海域使用论证报告编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区广澳后江乡镇渔港扩容提质改造项目海域使用论证报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区人民政府广澳街道办事处 地址：汕头市濠江区广达大道 联系电话：0754-83591297 联系人：吴童悦
3	中介服务名称	海域使用论证
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.具有编制海域使用论证服务能力，并已入驻广东省中介超市。 3.具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：一、项目建设地点在汕头市濠江区广澳街道广澳社区。二、项目主要建设后江渔港工具房及现状功能房屋顶业态提升；后江渔港基础设施及渔港功能配套建设(主要建设冷链物流及冷库冷链设备配套)；广澳八线路沿线提升(主要建设停车场地、敷设污水管网、强弱电管廊等)；后江乡镇渔港渔乡产业街；后江渔港泊位扩容(将现有部分护岸拆除(39 米)，贯通至东南侧天然水潭，形成新增水域 2.88 万平方米，配套新建护岸 780 米，新建港区道路约 843 米，扩容后渔港泊位数量将由 400 个扩充至 650 个)。三、本次委托服务为开展海域使用论证报告编制服务，严格依据国家、省、市及海洋行业现行有效法规、规范与技术标准，编制完成《海域使用论证报告书》。全面系统论证项目用海的必要性、选址科学性与规模合理性，精准评估项目对海洋资源、海洋生态环境的影响范围及程度，深入分析项目与相关海洋功能区划、国土空间规划的符合性及利益相关者协调情况。针对性提出科学可行的生态用海对策与生态保护修复措施，给出明确、客观的用海论证结论，并全程提供技术支持，协助委托方顺利通过海洋主管部门的审批工作。

6	合同履行地点和方式	1.服务地点:汕头市濠江区。 2.服务方式:中选中介服务机构中选后3个工作日内,联系项目业主洽谈本次服务细节。
7	响应方案要求	1.报价形式:报下浮率,报下浮率区间0%至5%。 2.报价要求:本次服务金额暂估价为70万元,具体金额以财政部门的审核为准。 3.人员要求:服务人员至少为2人,具有执业资格。 4.服务响应: ①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务,中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求,应在12小时内响应,中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期:按照合同约定。
8	服务时间	按照合同双方约定期限为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方协商后签署的合同为准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,双方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。