



项目业主采购需求书

1	名称	潮安区凤凰镇凤溪村党群服务中心续建工程（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：潮州市潮安区凤凰镇凤溪村民委员会 联系人：尤瑞曼 联系方式：15994992008
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和要求	本项目建设地点位于潮州市潮安区凤凰镇，主要施工内容为对已建成凤溪村党群服务中心进行装饰装修，包括内墙砌筑、大门及室内门安装、墙体油漆、楼梯护栏安装等。现需聘请需选取符合要求的造价咨询单位对该工程进行预算编制，提供项目预算编制服务，并出具预算编制报告。
6	合同履行地点和方式	潮州市凤凰镇凤溪村，提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	方式和计价标准	2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按粤价[2011]742号文进行计算，服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预算工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	/