

## 项目业主采购需求书

1	工程名称	罗阳街道木棉古树公园项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话：0752-6622142
3	采购服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	设计单位的资质及项目负责人要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.中选企业必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，专业为市政基础设施工程，资质等级为二类及以上，服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容且已进驻广东省中介超市。
5	服务内容和 service 要求	1.项目基本情况：项目地址位于惠州市博罗县，公园面积 11000 平方米。建设

		<p>内容包括建设古树核心保护区、树池、观景平台、草坪、跑道、环形园路、室外篮球场、建设公共厕所、生态停车区等。项目总投资估算 220.70 万元，其中建安费约为 185.02 万元。</p> <p>2.服务内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。</p> <p>3.服务要求：按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查。</p>
6	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取</p> <p>2.报价方式:报总价。</p> <p>3.计价标准:参照“惠价 [ 2011 ] 122 号”文并结合市场调价，最高报价为 8000.00 元，最低报价为 5000.00 元。</p>
7	服务时间	具体按合同约定执行。
8	结算方式	具体按合同约定执行。
9	违约责任	具体按合同约定执行。
10	补充合同和解决争议方式	具体按合同约定执行。

11	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--