项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	肇庆市城区重点排水单位抽查及水质监测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市住房和城乡建设局； 地址：广东省肇庆市端州区信安三路 6 号； 联系电话：0758-2287152；联系人：叶先生。
3	中介服务名称	肇庆市城区重点排水单位抽查及水质监测
4	对中介服务机构的资质要求	（一）供应商已依法取得营业执照或事业单位法人证书（或社会统一信用代码证）； （二）供应商必须具有 CMA 证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书； （三）供应商必须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，即： 1.具有独立承担民事责任的能力； 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6.法律、行政法规规定的其他条件。 （四）本项目不接受联合体投标。

5	**服务内容和服务要求**	1. 服务内容： 贯彻落实国家、省、市对城镇生活污水收集处理提质增效和巩固城市（县城）黑臭水体治理成效的工作要求，肇庆市住房和城乡建设局拟委托第三方技术单位开展肇庆市城区重点排水单位抽查及水质监测相关工作，涵盖重点排水单位水质监管、水质突发事件技术支持、建成区问题水体线索核查，在现有工作基础上，精准排查排水系统问题，强化水环境治理效能，保障城市水生态安全。 2. 服务要求： **（1）城区重点排水单位水质抽查及监测** 根据甲方需求，驻点对肇庆市城区重点排水户、环境监管重点单位名录（涉水）开展水质抽查及监测，协助掌握重点排水户排放污水的污染物浓度及变化情况。 **（2）应对水质突发事件技术支持服务** 根据肇庆市实际，驻点提供技术支撑，确保在突发水质污染事件发生时能够快速启动应急监测机制，为主管部门查明污染来源、评估污染程度，提供及时准确的数据支撑。 **（3）肇庆市建成区问题水体线索核查** 根据甲方需求，驻点对肇庆市建成区问题水体线索开展定期水质检测，为甲方掌握水体污染状况及变化趋势、为问题水体治理提供数据支撑。
6	**合同履行地点和方式**	1.提供服务的时间：自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。 2.地点：广东省肇庆市。 3.方式：根据服务内容和服务要求，按照法律法规及国家、省、市及行业相关技术规范开展服务，并向甲方出具相关成果。 4.提供服务的地点：广东省肇庆市

7	**公开选取方式和计价标准**	1.公开选取方式：均价选取。 2.报价方式：服务费用采用总价报价,最高限价 40 万元至最低限价 32 万元。 3.计价标准：按照项目服务类型计算总价。
8	**服务时间**	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。
9	**验收**	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、地方标准、行业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	**结算方式**	1.合同生效后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 50%作为预付款。 2.乙方完成合同约定任务并提交工作总结，经甲方书面确认验收合格后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 50%。 最终以双方合同约定为准
11	**违约责任**	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	**补充合同和解决争议方式**	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	**备注**	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。