

采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市龙甫镇 2025 年“百千万工程”三期 S118 沿线整治提升项目（营脚段）景观风貌工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市龙甫镇人民政府 地址：四会市龙甫镇龙甫大道 1 号 联系电话：0758-3811388
3	中介服务名称	四会市龙甫镇 2025 年“百千万工程”三期 S118 沿线整治提升项目（营脚段）景观风貌工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询，符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：为四会市龙甫镇 2025 年“百千万工程”三期 S118 沿线整治提升项目（营脚段）景观风貌工程提供造价咨询服务。 2. 工期要求：中选人应在合同签订后 7 个日历天内完成，如无特殊情况不得延误，逾期

		将终止合同。 3. 技术要求:按照国家相关专业文件规范出具相关成果文件。 4. 成果及质量要求:编制依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准;中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。 5. 其他要求: 有一定工作经验, 资料齐全。
6	合同履行地点和方式	四会市龙甫镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: /。 3. 计价标准: 依据根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号文)等相关文件计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务时间按合同约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民

		《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方签订合同约定执行。
11	违约责任	具体按合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---