

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	2026年佛山市顺德区伦教街道老旧小区燃气改造项目（施工图审查服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：李工 联系电话：27887037
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质二类或以上，审查业务范围需包含市政基础设施（燃气工程），并已入驻广东省中介超市的企业。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于顺德区伦教街道，拟对三洲居委会和常教居委会位于翠景楼、翠丽楼、翠怡楼、翠竹楼、翠逸楼、远文楼A(B)两座、文华楼、海悦明居小区的燃



		<p>气进行提升改造，涉及户数 356 户，投资金额约 98.5 万元。中选单位需为本项目提供施工图审查的服务。</p> <p>2. 服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具审查报告及加盖审查专用章。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据佛价函〔2011〕206号，按照佛山市建设工程施工图审查收费标准（2012年1月1日起实施）计费，标准费用暂定为7120元，最终审图费=单价 x 户数 x 折扣率（注：折扣率=投标报价（中选金额）/标准费用，保留2位小数）。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

