

# 采购需求书

工程名称：茂名碧桂园云林香雪片区雨水排水改造工程

采购所需服务：工程监理

项目建设单位(全称)：茂名市茂南中科云粤西产业园管理中心



日期：2026年3月

# 公开选取内容

## 一、中介服务机构资格要求

- 1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。
- 2、已入驻广东省(或湛江市)网上中介服务超市。
- 3、须具备建设行政主管部门核发的有效的市政公用工程乙级(或以上)资质。
- 4、拟派项目总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的注册监理工程师执业资格证书，注册专业为市政公用工程。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：茂名碧桂园云林香雪片区雨水排水改造工程
- 2、采购所需服务：监理招标服务
- 3、项目建设单位(全称)：茂名市茂南中科云粤西产业园管理中心
- 4、项目地点：茂名市
- 5、项目内容和服务要求：本项目位于茂名市碧桂园云林香雪片区。项目总投资¥379582.13元。

## 三、服务内容

1. 施工阶段监理：对上述建设内容的施工准备阶段、施工阶段进行全程监理，包括但不限于工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理。



2. 合同与信息管 理：负责施工合同的监督管理，做好工程信息(档案)的收集、整理和管理工作。

3. 组织协调：协调建设单位、施工单位等各方关系，处理施工过程中出现的各 类问题。

4. 验收与保修：组织工程预验收，参与竣工验收，配合业主完成工程结 算审核，并在工程保修期内履行监理职责。

#### 四、工期要求

按照合同执行。

#### 五、服务费用

按照合同执行。

#### 六、验收

1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。

2. 验收程序：项目业主自行验收。

3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。

4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理(整改、重新制 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿 采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和 国民法 典》等法律以及项目实际情况确定。

#### 七、结算方式

具体于合同中予以明确。



## 八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。

## 九、补充合同和解决争议方式

具体于合同中予以明确。

## 十、备注

无

