

广东省中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省韶关市新丰县（广州后花园）医养综合基地基础设施项目-医养基地基础设施（梅东村）-梅东村滨水片区综合提升项目可行性研究报告评审采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县发展和改革局 地址：新丰县丰城街道公园内6号 联系人及电话：梁小姐 0751-2252052
3	中介服务名称	评估财政性投资项目可行性研究报告
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：广州城市建设咨询有限公司（编制单位）
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目建设规模及内容：针对梅东村沿梅坑河合计约6公顷的滨水区域进行基础设施改造提升，包含2个子项目，子项目一主要沿梅东村城镇道路和河岸建设，划分东段、西段、南段策划主题示范段，全长约2.4公里；子项目二主要沿梅东村河龙、暗径、砂塘下片区道路和河岸建设地下管网。其中新建自来水管网1762米、供热管网9429米和完善部分易内涝区域的排水管道。项目估算总投资4985.42万元，其中建安费3832.37万元。 2. 服务要求：评审单位应配备若干名具备评审资质的注册工程师负责评审工作，在服务时限内高质量完成项目评审工作，并出具符合要求的审查成果文件；若项目因后续发生

		变更调整或其他方面原因需进行补充审查的，中选单位应继续做好补充审查服务，不再另外给予服务费。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务，但业主若有需要到现场查看应及时响应
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（含税包干价）。 3. 计价标准：以总投资 4985.42 万元为计费基础，按照粤价函【2011】742 号文计费标准再下浮 80%，在此基础上报价。
8	服务时间	7 个自然日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷、争议，双方应本着友好协商原则解决；协商不成时，任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	无