

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县青少年活动中心室外舞台改造工程监理采购需求书
2	项目业主情况	业主：惠东县青少年活动中心； 地址：卫民路2号； 联系电话：15016093288； 联系人：周雨川。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2、专业为建筑工程，乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于惠东县青少年活动中心一楼，内容为对室外舞台进行升级改造。项目总投资约为：12万元。 2. 服务内容：按合同约定、相关的法律法规和业主要求为惠东县青少年活动中心室外舞台改造工程提供工程监理服务。 服务要求：对以上项目进行工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的地点：惠东县青少年活动中心。 2、提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目收费依据按照粤价函〔2011〕742号收费标准及市场调节价。服务金额最高3500元，最低2700元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选单位中选后3个工作日内与选取人签订合同，合同签订后服务至工程验收完成。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无