

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区红草镇“八千亩”和“五千亩”鱼塭测绘及地籍
调查项目造价咨询服务单位的情况说明预算编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区红草镇人民政府（盖章）

2026 年 1 月

需求内容

一、中介机构（资质）资格要求

1、必须是中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人机构，具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。

2. 必须已入驻广东省网上中介服务超市，且完全胜任本项目造价咨询服务工作。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区红草镇“八千亩”和“五千亩”鱼塭测绘及地籍调查项目预算编制服务

2、建设单位：汕尾市城区红草镇人民政府

3、项目规模（投资总额）：约 78 万元

4、项目内容：（1）红草镇“八千亩”位于红草镇海堤路旁海梧至晨洲段“八千亩”养殖场，宗地面积约 1665000m²；（2）红草镇“五千亩”位于红草镇晨青路旁“五千亩”养殖池，宗地面积约 1332000m²。根据“八千亩”和“五千亩”用地范围和我单位提供所需的材料开展宗地测绘和地籍调查工作：根据我单位指定位置实测用地红线范围、分割后各宗地块宗地图、各宗地籍调查表等图件。现需采购该项目整体造价预算编制服务。

5、服务金额：服务金额根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计取，预算编制服务金额：3000 元，本工程采取包干方式。

6、选取方式：直接选取。

三、服务人员资格及服务要求

1、服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

2、服务内容：预算编制，主要包括：根据“八千亩”和“五千亩”用地范围和我单位提供所需的材料开展宗地测绘和地籍调查工作：根据我单位指定位置实测用地红线范围、分割后各宗地块宗地图、各宗地籍调查表等图件。

四、技术规范要求

- 1、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部第 149 号）
- 2、《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16 号）
- 3、《工程造价咨询单位执业行为准则》（中价协[2002]15 号）

五、其他要求

- 1、熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章。
- 2、工期要求：本工程造价咨询服务期限从合同签订之日起 7 天内完成。

六、付款方式：付款方式为一次性付清，预算书等所有资料交付验收合格后，7个工作日内凭正规发票一次性付清。