

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 广益街道埔美社区集体经济组织体育用地报批技术服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：澄海区广益街道埔美社区集体经济组织 地址：广益街道埔美社区中山北路 93 号 联系人：陈先生 联系电话：13318064106 |
| 3 | 中介服务名称 | 测绘 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级及以上 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： (1) 1:500 地籍测量； |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 提供服务的时间：按合同签订时间 2. 地点：汕头市澄海区 3. 方式：1、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）； 2、《工程测量规范》（GB50026-2020）； 3、《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ73-2019）； 4、《测绘成果质量检查与验收》 （GB/T24356-2023）； 5、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>50353-2013) ;</p> <p>7、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(2018-06) ;</p> <p>8、《汕头市自然资源局建设工程规划许可批后管理及土地查验; 工作规程(试行)》的通知 汕自然资通(2021) 854 号;</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率下浮率区间为 10%~30%。</p> <p>3. 计价标准: 《测绘生产成本费用定额》【财政部、国家测绘局 2009 颁布】; 《广东省工程勘察设计收费导则(第二版)》, 最终以合同签订为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程建设全过程, 自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <p>验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同约定为主。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内一次性付清。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>以合同约定为准。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人</p> |



| | | |
|----|----|---|
| | | <p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

