

2026 年端州区在建工程监督抽检计划

结合端州区在建工程施工进度及往年监督抽检情况，参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会印发的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》，检测价格按该指导价下浮 35% 执行，并据此对本年度监督抽检的类型与数量进行预估。最终抽检类型和数量将根据工程实际进度及 2026 年新开工项目情况动态调整，确保监督抽检工作科学合理、精准高效。2026 年端州区在建工程监督抽检计划见下表：

序号	监督抽检项目	单价（元/组）	数量
1	钢筋	280	30
2	防水卷材	1400	5
3	防水涂料	1400	5
4	PVC 管材	1150	4
5	PVC 管件	650	4
6	电线	630	3
7	电缆	1320	3
8	保温材料	5100	3
9	铝合金（厚度）	100	4
10	漏电开关	500	3
11	砂	1800	8
12	石	1400	8
13	水泥	1000	8

14	粉煤灰	650	8
15	砖	500	3
16	回弹	600	30
17	钻芯法检测混凝土抗压强度	1950	5
18	低应变	300(管桩)+500(灌注桩)	10+10
19	静载试验	23675	1

2026年端州区在建工程监督抽检检测机构资质 要求及评分标准

一、中介服务机构资质要求

(1) 服务商必须具有独立法人资格，为中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，能独立承担民事责任（须提供营业执照或事业单位法人证书）。

(2) 《建设工程质量检测机构资质证书》具备综合资质或专项资质（专项资质需涵盖建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础等），且资质证书在有效期内，如检测专项与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。

(3) 根据项目实际需要的其他要求：根据项目实际需要，对中标供应商不具备相应资质的个别检测参数，需书面报采购人同意后，中标供应商可以把这部分检测参数委托给具备相应资质的公司实施。

二、评分标准

商务、技术评审表（100分）

序号	评审项目	分值	评审标准
1	项目业绩	10分	<p>投标人自2024年以来（以合同签订时间为准）具有相关工程检测类服务业绩，每个得2分，满分10分。</p> <p>注：需提供相关合同关键页复印件加盖投标人公章，未按要求提供关键页合同复印件或无法反映主体内容是检测服务的合同业绩，不予计分。</p>
2	投入项目负责人情况	10分	<p>投标人拟投入的项目负责人（1人）具有如下证书：</p> <p>①具有工程类或检测类专业高级工程师或以上职称的，得8分；具有工程类或检测类专业工程师职称的，得5分，具有工程类或检测类专业助理工程师职称或以下的，得1分。（本小项最高分得8分）</p> <p>②同时具备建设主管部门或行业协会颁发的检测鉴定培训合格证得2分。</p> <p>注：提供人员有效证书及投标人为其缴纳的开标前近3个月内任意一个月的社保凭证复印件加盖投标人公章作为评审依据，没有提供不得分。</p>
3	投入技术负责人情况	10分	<p>投标人拟投入的技术负责人（1人）具有如下证书：</p> <p>①具有工程类或检测类专业高级工程师或以上职称的，得8分；具有工程类或检测类专业工程师职称的，得5分，具有工程类或检测类专业助理工程师职称或以下的，得1分。（本小项最高分得8分）</p> <p>②同时具备建设主管部门或行业协会颁发的检测鉴定培训合格证得2分。</p> <p>注：提供人员有效证书及投标人为其缴纳的开标前近3个月内任意一个月的社保凭证复印件加盖投标人公章作为评</p>

			审依据，没有提供不得分。
4	投入检测技术人员情况	20分	<p>投标人拟投入的检测技术人员（除项目负责人、技术负责人）具有：</p> <p>①具有工程类或检测类专业中级（或以上）工程师职称证，每提供1人得2分，最高得10分；</p> <p>②上述人员中同时具有建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证中任意一项内容的，每人加2分，本项最高得10分；（证书范围含有：静载荷试验、低应变、砌体结构检测、混凝土结构实体检测、建筑节能工程检测、常用非金属材料检测、常用金属材料检测）。</p> <p>注：需提供以上人员有效证书及投标人为其缴纳的开标前近3个月内任意一个月的社保凭证复印件加盖投标人公章作为评审依据，没有提供不得分。</p>
5	对项目的整体理解、总体检测实施方案及服务质量保证措施	40分	<p>根据采购需求中的要求内容，对供应商提供的对项目的整体理解、总体检测实施方案及服务质量保证措施进行综合评审，包括但不限于项目需求分析、服务需求的理解及总体实施方案：①对项目需求分析透彻，检测实施方案内容详尽且贴合本项目需求，检测方法可行且符合标准及规范，对服务需求的理解详细，完全满足且优于采购需求的，得20-40分；②对项目需求分析基本透彻，检测实施方案内容基本满足采购需求的，对服务需求的理解基本详细，得10-20分；③对项目需求分析不够透彻，检测实施方案内容部分满足采购需求的，对服务需求的理解不够详细，得5-10分；④其他情况或未响应的得0分。其他情况或未响应的得0分。</p>
6	价格评分	10分	<p>投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。【注：满足招标文件要求且“XXXX”报价最低的为评标基准价。如：投标报价 10 为报价最低，评标基准价为</p>

		<p>10. 得满分 100 分】。</p> <p>报价要求：根据财政部 2026 年 1 月 14 日发布的《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》规定，本项目将对投标人的异常低价进行审查：</p> <p>（1）如投标人报价中出现下列情形之一的，采购评审小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>①投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价$<$全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值\times50%；</p> <p>②投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价$<$通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价\times50%；</p> <p>③投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价$<$采购项目最高限价\times45%；</p> <p>④采购评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>（2）采购评审小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第①项至第④项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于人工成本、财税管理成本以及服务过程中所必须支出的费用等，给予相关供应商的合理时间为 30 分钟，请相关供应商提前做好报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料。其中，属于第③项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。采购评审小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，采购评审小组应当将其作为无效投标（响应）处理。</p>
合计	100 分	

报价函模版：

XXXXXXXX 有限公司关于 2026 年端州区房屋市政工程 质量监督抽检工作的报价函

肇庆市住房和城乡建设局：

贵局关于《2026 年端州区房屋市政工程质量监督抽检工作》的询价函收悉，根据贵局要求并结合实际，现将我司报价函（见附件 1）报送贵局。

感谢大力支持！

附件 1：《2026 年端州区房屋市政工程质量监督抽检工作》报价函

附件 2：营业执照或事业单位法人证书、资质证书等文件

附件 3：检测服务方案

XXXXXXXXXXXX 有限公司

2026 年 月 日

（联系人： ，联系电话： ）

附件 1:

《2026 年端州区房屋市政工程质量监督抽检工作》

报价函

一、报价：_____元。

二、工期要求：严格按照采购人要求开展检测工作。

三、工作目标：按要求完成 2026 年端州区房屋市政工程质量监督抽检工作。

四、主要工作内容：

序号	监督抽检项目	数量（组/根）
1	钢筋	30
2	防水卷材	5
3	防水涂料	5
4	PVC 管材	4
5	PVC 管件	4
6	电线	3
7	电缆	3
8	保温材料	3
9	铝合金（厚度）	4
10	漏电开关	3
11	砂	8

12	石	8
13	水泥	8
14	粉煤灰	8
15	砖	3
16	回弹	30
17	钻芯法检测混凝土抗压强度	5
18	低应变	管桩 10+灌注桩 10
19	静载试验	1

附件 2:

一、营业执照或事业单位法人证书

二、资质证书

附件 3: 检测服务方案