

广东省网上中介超市采购需求书

项目名称：门诊卫生间装修改造工程
服务类型：工程造价咨询
项目业主：龙川县赤光镇卫生院（盖章）
编制时间：2026年3月12日

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 已入驻广东省网上中介服务超市；
3. 具备工程造价咨询乙级及以上资质；
4. 信用良好，近三年内无严重违法失信记录。

二、项目概况

1. 项目名称：门诊卫生间装修改造工程
2. 项目业主：龙川县赤光镇卫生院
3. 服务地点：龙川县赤光镇卫生院门诊一楼卫生间
4. 项目规模/投资额：约6万元
5. 项目概况：本项目为龙川县赤光镇卫生院门诊卫生间改造工程，主要涉及装饰、装修等内容

三、服务内容与要求

1. 服务内容：对门诊卫生间装修改造工程进行预算编制。
2. 服务标准：本项目造价咨询服务需严格遵守国家、行业及广东省现行有效的相关法律法规、规范标准及计价依据，具体如下：
 - （1）执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程工程量清单计价标准》（GB/50500-2024 及现行版本）、《广东省建设工程计价依据》（最新版）等相关规定；

- (2) 成果文件需做到内容完整、数据准确、依据充分，误差率控制在±3%以内；
- (3) 符合财政评审、审计及项目业主的审核要求，成果需通过相关部门审核或备案；
- (4) 对服务过程中获取的项目信息严格保密，不得泄露。

3 服务时限：自合同签订之日起 10 日内完成全部服务并提交正式成果文件；若因业主方原因或现场变更需调整，双方协商顺延。。

四、服务费用与支付方式

- 1. 服务金额：人民币 2000 元（大写：贰仟元整）；
- 2. 支付方式：成果提交并验收合格后一次性支付。

五、成果要求

中介机构需提交以下成果文件：

- 1. 纸质版成果文件 4 份，电子版成果文件 1 套（含可编辑格式及 PDF 格式）；
- 2. 成果文件包含：工程造价汇总表、分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价表、规费和税金项目计算表、工程量计算书、组价明细及计价说明等；
- 3. 成果需满足项目立项、报建、招标、结算及审计等相关要求。

六、验收标准

- 1. 成果内容完整、格式规范，符合国家及行业现行标准、《广东省建设工程计价依据》及本需求书要求；
- 2. 数据准确，误差率控制在±3%以内，经业主单位或财政评审中心/审计部门审核通过；
- 3. 按时提交成果，配合完成答疑及修改工作。

七、其他要求

- 1. 中介机构需指定至少 1 名注册造价工程师作为项目负责人，全程负责本项目服务，确保服务质量；

2. 服务过程中需及时向业主单位汇报工作进展，遇重大问题第一时间沟通；
3. 对服务过程中知悉的项目技术、商务等信息负有永久保密义务；
4. 若成果审核未通过，中介机构需在 5 日内完成修改并重新提交，直至验收合格。