

# 采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 咸西旧新村主干道三线整治项目结算审核采购需求书                                                                                                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：东莞市长安镇咸西社区居民委员会<br>地址：东莞市长安镇莲峰北路 88 号咸西莲花村居委会办公楼 101 室，<br>联系人：麦先生，联系电话：13649809268                                                                                                             |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | 对中介服务机构资质要求   | 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无                                                                                                                                           |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1、项目概况：咸西旧新村主干道线缆长期采用高空悬挂的方式架设于居民楼之间，不但不美观还存在安全隐患。为改善人居环境并彻底消除安全隐患，社区拟对该区域主干道进行三线整治，清理废旧通信线缆，整理杂乱线缆并埋地，消除“空中蜘蛛网”现象，现申请实施咸西旧新村主干道三线整治项目，投资金额约 97 万元。<br>2、服务内容：保证预算编制工作的准确性，避免漏项漏量，结算审核对应竣工图及现场情况进行扣减等。 |

|    |                                |                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合 同 履<br>行 地 点<br>和 方 式        | <p>1. 合同履行地点：东莞市长安镇咸西社区。</p> <p>2. 合同履行方式：满足本次技术服务采购。</p>                                                                                              |
| 7  | 公 开 选<br>取 方 式<br>和 计 价<br>标 准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：工程造价咨询费参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》的计费标准下浮，最终金额以合同签订为准。</p>                  |
| 8  | 服 务 时<br>间                     | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                             |
| 9  | 验 收                            | <p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>                                                                     |
| 10 | 结 算 方<br>式                     | 具体内容以合同约定为准。                                                                                                                                           |
| 11 | 违 约 责<br>任                     | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产</p> |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                           |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。。</p> |

