

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市流花湖公园消防安全评估（物业确权）项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市流花湖公园 地址：广州市越秀区流花路 100 号 联系电话：36264586 联系人：王艺诗
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 服务机构需具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证，具有检验检测机构资质认定证书且在广东省网上中介服务超市具有相应服务类型备案登记。3. 须在社会消防技术服务信息系统完成备案。（提供该系统备案页面网页截图并加盖单位公章作为证明材料）4. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容:对流花湖公园内需要进行物业确权的建筑物进行房屋消防安全评估,按规范要求编写评估报告,将评估报告上传到广东省社会消防技术服务信息平台并通过审核,提交项目排查评估成果报告,达到消防安全验收标准要求,并出具满足物业确权所需的消防安全评估报告。</p> <p>2. 服务需求:根据项目业主提供的相关资料配合完成物业确权所需消防评估工作。对评估工作全过程、成果资料和成果质量负责。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间:本合同自双方签字盖章之日起十二个月内,完成全部评估工作,并出具满足物业确权所需的消防安全评估报告。</p> <p>2. 服务地点:广州市流花湖公园内</p> <p>3. 服务方式:中介服务机构派有相应资质的技术人员到现场评估并出具消防安全报告。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2、报价方式:报总价。</p> <p>3、计价标准:根据《关于施行《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导</p>

		价格》的通知》测算，项目金额不超过31636.43元。
8	服务时间	1、自合同生效之日起12个月。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。
10	结算方式	1. 消防评估服务费用按各宗建筑物所规定的技术服务内容，单项项目进行支付。 2. 中选服务单位完成服务并提交消防安全评估报告后向项目业主提交支付申请，申请之日起10个工作日内支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

广州市流花湖公园
2026年3月12日



广州市流花湖公园消防安全评估（物业确权）项目服务清单

行号	资产名称	评估面积 (m ²)	场所数量 (个)	单价(元 /个)	费用小计 (元)	备注
1	雾云轩（佑得小院）	533.45	1			
2	东苑艺博馆（流花东苑）	1,377.90	1			
3	茶艺城	1,209.81	1			
4	南门小卖部	27.94	1			
5	游乐场工具房（游乐场办公室）	208.98	1			
6	白宫	9,037.19	1			
7	东北门门楼	496.68	1			
8	南片工具房（榕岛后勤用房）	384.4	1			
9	食堂及综合附属用房（职工饭堂）	794.78	1			
10	西苑一室（西苑展室）	339.51	1			
11	西苑一室办公室（西苑酸枝室）	50.08				
12	西苑二室（西苑品石轩）	256.1				
13	西苑二室办公室（西苑钓鱼台）	21.61				
14	西苑三室（西苑墨华斋）	159.1				
15	西苑四室（西苑展室办公室）	120.72				
16	旅业部（南海渔村 1、2）	1,933.34	1			
17	蒲林小卖部	47.78	1			
	合计	16,999.37	17			

