

广东省监狱中心医院监管区连廊及D栋西南侧道路工程采购全过程造价咨询服务项目需求书

一、项目名称：

广东省监狱中心医院监管区连廊及D栋西南侧道路工程采购全过程造价咨询服务项目。

二、工程范围：

（一）工程范围。主要包含C栋与D栋之间钢结构连廊，D栋与E栋之间的钢结构连廊及附属工程，以及D栋西南侧道路修补，井盖提升，铺设沥青及绿化等。（包括但不限于上述内容，具体根据投资额及工作需要确定，最终以出具的设计成果文件为准）。

三、服务内容：

对我院监管区连廊及D栋西南侧道路工程提供全过程造价咨询服务，包括但不限于根据设计成果文件编制招标文件、根据变更资料出具审核报告，根据竣工资料编制结算审核报告等。

四、项目发包价：1.038万元

按照设计内容，经初步测算，工程投资规模约为91.12万元，测得监管区连廊及D栋西南侧道路工程造价服务费用约1.038万元。

最终造价咨询结算价（万元）=该项目招标控制价÷91.12万元×（1-中标下浮率）*1.038。（当项目施工招标控制价不高于91.12万元时，造价咨询结算价按实结算；当项目施工预算价高于91.12万元时，造价咨询费结算价按（1-中标下浮率）*1.038（万元）结算。）

五、下浮区间（77.48%-90%）

根据监狱中心医院近三年全过程造价咨询服务项目，结合现场实际情况、造价服务质量、市场行情等情况，确定该项目

的下浮率为下限为 77.48%，下浮率上限为 90%。

六、报价人资格

(1) 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人。

(2) 本项目不接受联合体参与报价。

七、工作质量要求。

中标方在收到甲方完整施工图资料任务后，5 个日历天内需完成招标控制价文件编制并把成果提供给业主方审核；业主方提出修改意见后，二个日历天内中标方需根据修改意见修改成果文件给业主方，施工过程中，在收到完整变更资料后，三个日历天内完成审核，工程竣工验收后，在收到完整竣工结算资料后五个日历天完成审核。以上每推迟一天，将赔付违约金 300 元。

八、支付方式

(1) 完成招标成果文件并经过甲方确认后，乙方向甲方提交完整的请款资料后，支付合同价款 50%。

(2) 工程竣工验收并完成工程结算审核后，支付合同价款 50%。