台山市大江镇2025年道路升级改造工程等五个工程造价咨询（结算审核）服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和服务需求

本服务项目包含5项造价咨询项目，位于台山市大江镇，其中台山市大江镇CD60东头小学至松林村道路升级改造工程建安费158495.00元；台山市大江镇YE94时畅桥-双公线村道路升级改造工程建安费939503.00元；台山市大江镇C035渡头圩-肯堂村道路升级改造工程建安费386836.00元；台山市大江镇C749高铜线一龙蟠村道路升级改造工程建安费323415.00元；台山市大江镇C739石桥-龙口村道路升级改造工程建安费331998.00元。5个项目合计建安费2140247.00元。服务内容：要求服务机构按项目业主提供的工程相关资料按行业标准完成以上5项工程的结算审核服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目建安费2140247.00元，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费标准，结算审核造价费咨询费基价为：1000000.00*2.8‰+（2140247.00-1000000.00）*2.5‰=5650.61元。签约合同价为：基价5650.61元*（1-中选方案报价下浮率）；结合市场调节价，报价下浮率区间为0%-20%。最终以财政审核价格为准;服务金额为包干价，已包含工程内容预算审核的所有费用、税金等全部费用。

2、公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

自合同签订之日起，至完成本项目结算审核备案为止。

六、结算方式

具体结算方式以签约合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市大江镇人民政府

2026年 9月22日