

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市长安镇上沙社区创盛路28号山坡治理-工程勘察、设计采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇上沙居民委员会 地址：东莞市长安镇上沙社区创盛路28号。 联系人：联系电话：孙生，076985543511 。
3	中介服务名称	地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 地质灾害评估和治理工程勘查设计资质乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	东莞市长安镇上沙社区创盛路28号山坡治理工程，主要建设内容包括但不限于以下内容： 1. 边坡勘察；2. 边坡治理设计。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务。 时间：自合同签订之日起至工程竣工验收合格完毕。 地点：东莞市长安镇上沙社区。 方式：根据项目业主要求及行业规范要求，开展工程勘察、设计工作，出具勘察报告及设计施工图，进行勘察设计交底、图纸会审及参与项目验收等。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率的有效范围为：【20%-30%】。 3. 计价标准：根据2002年国家发改委《工程勘察设计收费标准》的相关收费规定，勘察费按实际工程量，设计费按项目建安费为计费基数（最终设计费按工程施工招标中标价为计算基数计算下浮率后计取）。
8	服务时间	本项目服务期自合同签订之日起开始计算，项目竣工验收完成终止。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接东莞市长安镇上沙社区创盛路28号山坡治理工程勘察、设计技术服务工作。



东莞市长安上沙社区居民委员会

2026年3月27日

