

**2025年惠州市博罗县柏塘镇驻镇帮镇扶村山前村高桥头水
陂挡水引水水沟建设项目采购监理服务需求书**

序号	类别	需求说明
1	名称	2025年惠州市博罗县柏塘镇驻镇帮镇扶村山前村高桥头水陂挡水引水水沟建设项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县柏塘镇山前股份经济合作联社
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、参会报名的单位必须具有广东省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政工程，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	山前村高桥头修建一座长 16 米宽 15 米高 3 米的陂头；以及需修建一条长 110 米宽 1 米高 0.6 米的水沟灌溉。该项目建设可解决约 42 户 80 亩农田灌溉保障及 50 亩鱼塘用水问题，同时加强沿河约 20 户农户防汛安全保障；包括但不限于：工作内容：配合选取人审查施工承包人的施工进度计划、施工图纸、全面理解掌握施工承包合同条款、技术规范及设计图纸。现场勘察报告等有关资料，并提出合理化建设。协助选取人监督承包人全面履行合同文件中的各项义务，对本工程实施三大控制和合同管理；工程投资额 140000 元。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市博罗县柏塘镇山前村革天小组。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)计算。 4. 计价标准：服务金额最低 2000 元，最高 2200.00 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选机构须自中选之日次日起开展工作，服务至工程验收合格之日且保修期满止。

9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。</p>
10	结算方式	工程竣工验收合格后一次性付清。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>