

项目业主采购需求书



类别	内容
1	名称 华南师范大学附属濠江实验学校小学部阶梯教室修缮项目 结算审核采购需求书
2	项目业主情况 项目业主名称：华南师范大学附属濠江实验学校。 地址：汕头市濠江区北升旗山路 448 号 联系电话：87399804。 联系人：林老师。
3	中介服务名称 工程造价咨询
4	对中介服务机构的 资质要求 1. 中介服务机构要求:仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构: (1)中兴胜工程设计有限公司。 (2)广东誉满诚工程咨询有限公司。 (3)广州工建工程咨询有限公司。 (因上述公司参与了本项目的的设计、预算编制、预算审核 工作。)
5	服务内容和服 务要求 项目位于汕头市濠江区北升旗山路 448 号。项目主要内容 为拆除并重建原舞台,约 30 平方米,砖砌背景墙、贴踢脚 线、油漆,两侧墙面安装装饰板,天棚铝扣板吊顶并安装 嵌入式 LED 灯,舞台铺设地板,安装地插、排气扇等。本 次委托服务为开展工程结算审核,出具结算审核报告。
6	合同履行地点和方 式 1. 合同履行地点:汕头市濠江区北升旗山路 448 号。 2. 合同签订后,自建设单位送审资料提交完备之日起,在 20 个工作日内出具结算审核初稿,根据实际情况适当延长审 核时间。
7	响应方案要求 1. 报价形式:报下浮率。 下浮率区间为 10%至 30% 2. 报价要求:中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江区 财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办 法〉的通知》(汕濠府函〔2023〕15 号)的规定进行下浮, 超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求:服务人员至少为 2 人,具有执业资格的造价工 程师。 4. 服务响应: ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务,中选

		<p>中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求,应在 12 小时内响应,中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期:委托服务自建设单位送审资料提交完备之日起,在 20 个工作日内出具审核初稿,根据实际情况适当延长审核时间。</p> <p>备注:项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、人员、价格等因素后,选定中选中服务机构。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务自建设单位送审资料提交完备之日起,在 20 个工作日内出具审核初稿,根据实际情况适当延长审核时间。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:咨询机构的审核结果在本级、财政、审计等部门复核阶段出现复核偏差的,按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知》(汕濠府函〔2023〕15号)有关规定进行处理。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款,服务期满并验收合格后的 15 个工作日内,项目业主向中选中服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>无</p>