

项目业主采购需求书



| | 类别 | 内容 |
|---|-----------------|--|
| 1 | 名称 | 2026 年伦教街道办事处食堂膳食供应服务项目预算编制 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道党政和人大办公室 地址：佛山市顺德区伦教街道南苑路 1 号 联系人、联系电话：黄丽棋，27330323 |
| 3 | 中介服务名称 | 造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 无 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 对 2026 年伦教街道办事处食堂膳食供应服务费用进行预算编制 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 履约地点：顺德区 履约方式：提供预算书 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，需重新制作预算编制。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款——收到真实有效的发票后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p> |

| | | |
|----|----|---|
| | | 决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

