

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	工程名称	大沥镇联河路桥立面改造和人行梯道新建工程
2	项目业主情况	名称：大沥镇工程建设中心； 地址：大沥镇行政服务中心4号楼501室； 联系人：陈工； 联系电话：13260679350。
3	中介服务名称	工程勘察服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务提供商具备相关工程勘察资质证书及业务能力等。
5	服务内容和要求	应按国家技术规范、标准、规程和任务委托书及技术要求进行工程勘察，按规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，自项目竣工结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 工程勘察按委托洽谈定价，以实际完成工作量结算方式计取收费。 2. 合同签订后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂估价的 30%，乙方向甲方提交正式勘察成果资料后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂估价的 60%，设计对勘察结果验收合格或成果确认后 30 个工作日内，甲方向乙方支付全部合同结算价余额。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	大沥镇联河路桥立面改造与人行梯道新建工程，改建主桥立面总长度约 800 米，新建人行梯道 4 处。



