

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	博罗老城(水上派出所东片区)活化提升改造项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县建工项目管理有限公司 地址：博罗县罗阳街道北门路 联系电话：0752-6166836 联系人：凌工
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：博罗老城活化提升改造项目包含博罗老城(滨江片区)活化提升改造项目、博罗老城(观背村片区)活化提升改造项目、博罗老城(水上派出所东片区)活化提升改造项目和博罗老城(金银湖配套片区)活化提升改造项目等4个子项目；项目总投资约40900万元，其中博罗老城(水上派出所东片区)活化提升改造项目建安费约1000.69



		<p>万元。</p> <p>2. 服务类型：工程造价咨询服务；</p> <p>3. 服务要求：按甲方要求完成服务；</p> <p>4. 进度要求：满足甲方要求，具体以合同签订为准；</p> <p>5. 数量要求：/</p> <p>6. 质量要求：合格，具体以合同约定为准；</p> <p>7. 后续（售后）服务要求：满足甲方要求。上述具体内容及要求以合同约定为准；</p> <p>8. 报价人报价需以最高限价为基数进行下浮报价，最终费用以预审审定工程费为准并结合报价下浮率计取。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式：/</p> <p>3. 提供服务的地点：<input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务；<input checked="" type="checkbox"/> 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input type="checkbox"/> 报总价、<input checked="" type="checkbox"/> 报下浮率、<input type="checkbox"/> 报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：最高限价 32178 元，费用参照关于调整惠州市市级财政委托工程造价审</p>

		核服务费的通知（惠财建函〔2022〕102号）计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间： /； 2. 验收程序： /； 3. 验收标准： /； 4. 验收不合格的处理方式： /。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼或 <input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 3. 具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--