

# 项目业主采购需求书

|    | 类别               | 建议                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 揭阳市揭东区云路镇陇上村（YL-LS-01 单元）村庄规划编制服务                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：揭阳市揭东区云路镇人民政府<br>地址：揭东区云路镇<br>联系电话：3221915<br>联系人：罗先生                                                                                                                                                                             |
| 3  | 中介服务名称           | 城乡规划编制服务                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2. 参加本次采购服务的单位，须具备城乡规划编制乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，并承诺能按时完成服务。                                                                                                                        |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 按照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》的有关要求，开展《揭阳市揭东区云路镇陇上村（YL-LS-01 单元）村庄规划》编制工作，最终取得揭东区人民政府批复。                                                                                                                                  |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 履行地点：广东省揭阳市揭东区<br>履约方式：中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于在 3 个工作日内与选取人接洽；中选人须独立完成选取人委托的编制业务，不得将编制任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：参照有关收费标准及市场调节价，最高限价 15 万元，最低限价 8 万元，最终以合同约定为准。                                                                                                                                              |
| 8  | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自签订合同之日起至相关成果报告通过委托单位验收或确认之日止。                                                                                                                                                                                    |
| 9  | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：成果编制需满足《广东省城市控制性详细规划管理条例》《广东省城市控制性详细规划编制指引（试行）》要求，并最终取得揭东区人民政府批复。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式             | 服务金额：15 万元封顶。<br>结算方式：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同金额。                                                                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任             | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |             |                                                                        |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注          | 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。                                      |

云路镇人民政府  
2026年4月20日

