

采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目主体沉降观测服务
2	项目业主情况	项目业主：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局；联系人：刘籍元；联系电话：8938840。
3	中介服务名称	建设工程质量检测或工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且证书在有效期内。或具有工程勘察（岩土工程物探测试检测监测、工程测量）甲级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按照国家和广东省、珠海市及横琴粤澳深度合作区有关的法律、法规、标准、规定及合同的要求，完成本项目建筑物主体沉降观测工作。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮率。3. 计价标准：暂不做评估与测算。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：采购人自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准。4. 验收不合格的处理方式：属于服务单位原因造成的验收不合格，按要求进行整改，具体于合同内约定。

其它要求

1. 资质证书副本。

2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页或竣工验收报告时间为准，提供合同关键页或竣工验收报告扫描件）。

3. 项目负责人执业资格、注册证书、职称证书和身份证扫描件。

4. 失信被执行人信息（信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）下载的信用信息报告）。

5. 响应报价书（最高限价为100%，报价不得低于90%）。

6. 响应人近三年内完成类似项目的获奖情况（不超过三项。获奖时间以获奖证书时间为准）。

7. 响应人近三年内的企业获奖情况（不超过三项。获奖时间以获奖证书时间为准）。

8. 项目负责人近三年内完成类似项目的工程业绩、获奖情况等（不超过三项，业绩以合同关键页或竣工验收报告时间为准，提供合同关键页或竣工验收报告扫描件；获奖时间以获奖证书时间为准）。

9. 响应人拟投入人员情况。

10. 提供简要服务方案（不超过5页）。

备注：1. 资料为原件扫描件，封面加盖公章（上传资料的响应单位优先考虑），响应文件封面需写明联系人及联系电话。2. 请响应人将提供的所有资料打包成一个文件夹上传，命名为项目名称+单位名称。