

项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	东莞市石龙镇西湖股份经济联社 8 项建设工程审计咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石龙镇西湖股份经济联社 地址：东莞市石龙镇 联系电话：86113138 联系人：张工
3	中介服务名称	东莞市石龙镇西湖股份经济联社 8 项建设工程审计咨询服务项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的供应商需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2. 供应商应入驻广东省网上中介服务超市； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对东莞市石龙镇西湖股份经济联社新围街 4 网合一及西湖一路、官厅街光缆线路整治工程建设工程、东莞市石龙镇金沙湾停车楼外立面升级改造改造工程、麦边村配电站 2 号配变低压线路迁改工程、石龙镇西



		湖小学新建工程(二期)拆除工程、西湖社区学园工程、东莞市石龙镇西湖村新建停车场建设项目、竹溪公祠门前道路升级改造工 程、西湖祠堂围墙工程进行工程专项审计咨 询服务,并对以上8项建设工程出具专项审 计咨询报告。 服务要求:本项目应按照国家及地方相关法 律法规和行业技术规范要求组织实施。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式:出具专项审计咨询报 告。 2. 提供服务的地点:东莞市石龙镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参照《广东省物价局关于会 计师事务所服务收费有关问题的通知》粤价 (2011)313号的工时收费标准,结合市场 价和本项目工作量确定服务金额,并以我社 审定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为90个工作日,自合同生效之日 起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。



		2. 验收程序：中选机构准备资料，并向采购单位提出验收申请，将资料交至采购单位，若无误则在验收单上完成签字验收。 3. 验收标准：国家及行业相关技术标准及项目合同约定的要求。 4. 验收不合格的处理方式：双方根据项目合同约定。
10	结算方式	以双方签订的项目合同为准。
11	违约责任	以双方签订的项目合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以双方签订的项目合同为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。