

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	坡头区龙头镇上圩村委会村庄规划编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区龙头镇人民政府，地址：湛江市坡头区龙头镇龙祖一横路2号，联系电话：13560528735，联系人：庞先生。
3	中介服务名称	坡头区龙头镇上圩村委会村庄规划编制
4	对中介服务机构 的资质要求	具备城乡规划编制乙级（或以上）资质
5	服务内容和服 务要求	（1）对龙头镇上圩村委会 10 条自然村进行典型村编制规划，衔接村庄建设发展需求，提出本规划期内村庄的战略重点与总体思路。综合目标导向和问题导向提出村庄总体目标、重点任务分目标及量化的目标指标。提出总体规划设计引导要求。 （2）服务要求：合同生效起 45 天内提供村庄规划成果文本进行专家评审，成果质量、深度须达到相关法规和技术规范要求。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按村庄规划编制整体计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	规划编制成果通过专家评审及有关部门审核视为验收合格。
10	结算方式	签订合同后7个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付至合同总金额的40%，项目批复后，采购人向中选中介服务机构至合同总金额的100%。
11	违约责任	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，现需中介服务机构编制报价文件（格式自拟）： 1. 项目报价书； 2. 企业营业执照； 3. 相关企业资质证书； 4. 团队人员（具有相关专业人员情况）； 5. 项目进度计划。