

阳江市市本级 2025 年度城市国土空间监测
需求书

阳江市自然资源局
2025 年 9 月

项目采购需求书

一、投标人资格要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二)投标人具有有效的自然资源部或省自然资源厅核发的乙级或以上测绘资质。

(三)投标人还必须具备以下条件，即：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.法律、行政法规规定的其他条件。

二、项目概况

(一)项目名称：阳江市市本级 2025 年度城市国土空间监测；

(二)业主单位：阳江市自然资源局。

三、项目服务内容

本项目通过中介超市直接选取服务机构。以 2024 年度国土变更调查成果为底图，在 2024 年度城市国土空间监测成果基础上，依据 2025 年 6 月底之前的高分辨率遥感影像和最新的相关专题资料，结合实地调查等工作，在阳江市市本级范围组织开展城市国土空间监测工作，监测工作掌握城市建筑总量、用地结构、基础设施和服务功能等情况，支撑城市建筑用地细化、国土空间

规划编制及实施监督、国土空间规划城市体检评估、盘活存量土地、用途管制等国土空间治理工作。

（一）资料收集与预处理

收集阳江市市本级（江城区扣除平冈镇、闸坡镇范围）涉及住建、统计等不动产相关数据，依据 2025 年 6 月底之前的高分辨率遥感影像和最新的相关专题资料、矢量数据等，为地上建筑物采集工作做参考和指引。对收集的数据进行分析和预处理，检查数据专题资料是否齐全、详实。

（二）数据外业核查

组织熟悉当地情况的调查人员完成地上建筑物（商品房、保障性住房和单体建筑）外业调查工作。主要包括核实或补充地上建筑物存疑或缺失的建筑高度、占地面积、建筑总面积、房屋套数等属性信息，核实地上建筑物是否为商品住房、保障性住房或其他类型等属性信息；查找内业作业中无法确定具体位置的地上建筑物，补充完善地上建筑物内业采集成果等。

（三）成果汇交

完成地上建筑物外业调查和属性信息补充工作后，按照省厅组织目录要求，对监测成果组织汇交目录，并逐级汇交。

四、服务费用

本次服务费用：¥950000.00 元，最终以签订合同为准。

五、服务时限

应根据阳江市自然资源局的工作要求，在 2025 年内（有最新要求的以省最新时间要求为准）分别提交质量合格的项目成果到阳江市自然资源局及广东省自然资源厅。

六、采购方式

直接选取。

七、结算方式

以签订合同的相关条款为准。

八、其他条件

(一)任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(二)任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

(一)采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

(二)对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商解决。协商解决不成时,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

