

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	鹤山市古劳中学房屋鉴定项目采购
2	项目业主情况	项目业主名称：鹤山市古劳中学 地址：广东省江门市鹤山市古劳镇三连工业区一区 联系人：李俊红 联系电话：18922018995
3	中介服务名称	房屋检测鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	(1)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人。 (2)须具备相关检验检测资质。
5	服务内容和 service 要求	(1)对鹤山市古劳中学共计7栋房屋进行检测鉴定工作。 (2)服务要求：①检测鉴定工作需严格遵服守国家、行业及地方相关法律法规、规范和标准，确保过程合法合规，结果准确可靠；②按行业标准出具相关的房屋鉴定报告(其它未提及服务内容具体以合同为准)。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式，具体以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额：65000元至58000元 3. 计价标准：参考广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价粤建检协(2015)8号及广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价计取，实际金额以双方约定为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，至提交报告后为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 <p>(其它未提及服务内容具体以合同为准)。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
13	备注	<p>投标人需提供资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目报价书（格式自拟）； 2. 企业营业执照； 3. 相关企业资质证书；