

源城区工业园大塘片区综合性服务配套项目 工程勘察服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	源城区工业园大塘片区综合性服务配套项目工程勘察服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：广东东江产业投资有限公司；</p> <p>地址：河源市源城区龙岭工业园三路企业服务中心大楼三楼 312 室；</p> <p>联系人：郭先生</p> <p>联系电话：13829339869</p>
3	中介服务名称	工程勘察服务项目。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>2、服务单位须具有建设部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级或以上资质，且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。</p>



		3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：对该项目进行工程勘察，并出具勘察报告。</p> <p>2. 成果质量：项目勘察报告质量应符合法律、法规及有关的技术标准。</p> <p>3. 项目概况：源城区工业园大塘片区综合性服务配套项目：占地面积 3597.75 平方米，建筑总面积 3012 平方米。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1、合同履行的地点：源城区工业园三期大塘片区龙腾路西边</p> <p>2、合同履行的方式：勘察钻探、土壤氩检测（约 3500 m²）、编制勘察成果报告并提交广东东江产业投资有限公司审核备案</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本项目预算金额：50000.00 元（最终以财政评审或第三方审核机构审核为准），结算价=钻探费 80 元/m*（1-下浮率）*实际工程量+氩元素检测费 2 元/m²*（1-下浮率）*氩元素实际检测面积。下浮率报价区间为 0.00%-3.00%</p>



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：广东东江产业投资有限公司组织验收。 3. 验收标准：国家现行标准、行业规范等。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	中选单位提交经审图合格的勘察报告后，付款方式以合同约定为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1、任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任； 2、业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付； 3、中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。
12	补充合同和解决争议方式	1、合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得抵触《中华人民共和国合同法》及广东省网上中介服务超市相关



		<p>管理制度；</p> <p>2、合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容（标的、价款、履行期限等）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

广东东江产业投资有限公司

 2026年3月9日

四八二

四八二