

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	东莞市南城街道水濂彭洞现代化产业园区建设项目（一期）-可行性研究报告评审服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市南城街道经济发展局 2. 地址：东莞市南城街道东骏路 22 号宏图科技中心 7 栋 3. 联系电话：0769-23188613 4. 联系人：邓小姐
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（备案）。 2. 需要回避的机构：鹏信工程项目管理顾问有限公司 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于东莞市南城街道水濂彭洞现代化产业园区，总占地面积 28226.72 平方米，容积率 2.5，计容建筑面积 70566.8 平方米。主要建设 3 栋标准化工业厂房、1 栋

		门卫室、1 栋设备房及相关配套设施，打造集生产制造、产业配套于一体的现代化工业集聚区。本项目估算总投资 27884.64 万元。 2. 服务类型及服务要求：根据业主要求，开展项目可行性研究报告评审服务等工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：广东省东莞市南城街道。 2. 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家发改委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）及《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8 号）等规范性文件作为收费依据，最终以财政分局审定为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期暂定为 60 天，自合同生效之日起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准

		和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：服务完成及验收合格且服务费用经财政局分局审核后，在项目资金落实后，按程序向服务方支付相应款项，到款时间以程序办理进度为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 3. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超

		市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。