

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广东丰顺经济开发区标准化厂房(二期)及配套基础设施项目--新建园区标准厂房综合配套区项目防雷检测服务
2	资质要求	中介服务机构资质要求：甲级防雷装置检测资质
3	服务内容和 服务要求	项目概况：建筑装饰工程、水电安装、道路硬底化和场地附属工程等 服务内容：对该工程进行防雷检测。
4	合同履行地 点和方式	方式：根据合同要求履行
5	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（20%-30%） 3. 计价标准：双方协议商定
6	服务时间	无要求，按照合同双方约定
7	验收	甲方依据乙方工作需求提交全部资料，乙方应该安装双方约定完成检测工作日内向甲方交付检测报告。
8	结算方式	具体结算方式以合同条款为准。
9	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时

		应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
10	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。



丰顺县广顺建设投资有限公司

2026年7月8日