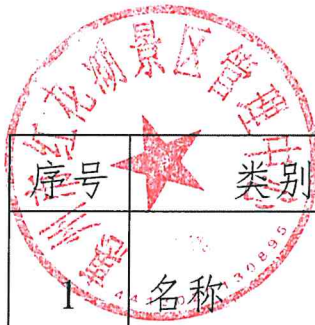


# 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	惠州市红花湖景区核心景区供水管网改造项目采购工程预算编制服务
2	项目业主情况	业主：惠州市红花湖景区管理中心 地址：惠城区龙丰上排红花湖路 92 号 联系方式：
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</li> <li>2. 参加本次采购服务的公司，必须具备相应的工程造价咨询服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。</li> <li>3. 需要回避的机构:无。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对红花湖景区东门片区供水管网进行整体重建，并在重要节点设置消防栓，确保该区域在任何时段均能获得充足、稳定的水压，满足绿化养护及消防用水需求。</li> <li>2. 本项目建安费约 114 万元。</li> <li>3. 本次采购该项目的工程预算编制服务。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方式：对本工程进行预算编制、跟踪并对预算审定等后续服务（具体以委托人的实际委托为准）。</li> </ol>



序号	类别	建议
		2. 地点：惠州市红花湖景区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价(中选金额为包干价)。 3. 计价标准：结合项目实际规模与市场行情确定,服务金额最高 4377.6 元,最低 3388 元, 以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选中介服务机构接到委托人提供的完整施工图及 其他相关资料后, 在 5 个工作日内完成预算编制文件的编制并提交。如需补充或澄清资料, 相应时间不计入上述期限内。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准及验收不合格的处理(整改、重新制作、解除合同、支付违约金等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中选中介服务机构提交工程预算编制成果, 委托方对中选中介服务机构工程预算编制成果核定后, 按合同约定支付工程预算编制费用。  委托方不承担因财政资金不能及时到位给

惠州红花湖景区

序号	类别	建议
		中选中介服务机构造成的任何损失。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

