

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	永茂围产业片区基础设施建设项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区人民政府礼乐街道办事处 地址：广东省江门市江海区礼乐街道乐新街11号 联系人：刘工 0750-3629178
3	中介服务名称	永茂围产业片区基础设施建设项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程管理服务、信息咨询服务、企业管理咨询、工业工程设计服务、工程造价咨询业务、信息技术咨询服务或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	项目收储面积约 287885 平方米，涉及地块收储、填土、建设规划道路等，总投资约 19637 万元。现采购项目可行性研究报告编制服务。
6	合同履行地点 和方式	自合同签订后，双方自行约定服务时间、地点与方式。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：本项目可行性研究报告编制服务费用根据国家计委关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知，文号：计价格〔1999〕1283号进行计费，并按江海区政府投资管理辦法规定，本次服务费用应按不高于国家标准的80%计算，最终费用按不高于江海区财政局审核价支付。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始至工程结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按实际情况进行整改或重新制作。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款：服务方完成项目报告的编写将定稿提交给业主方，并经江海区财政局审核结算价后，业主方应在60日内向服务方一次性支付审核结算金额。在甲方支付任何款项前，乙方需先向甲方提交足额符合税法规定的普票、与合同主体名称一致的收款账户信息，否则甲方有权拒绝付款而不承担违约责任。</p>

11	违约责任	<p>1、如服务方未能按国家有关规定或协议规定完成项目报告编写，从而导致报告不能审批通过，则构成违约，不收服务费；如因非服务方原因导致项目不能审批通过，业主方需按服务方已完成工程量支付服务方服务费。</p> <p>2、如业主方无正当理由不支付服务方的服务费，构成违约，业主方除应向服务方交纳迟延款外，每天还要按迟延支付款项的 1% 向服务方交纳滞纳金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------