

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市人民检察院七楼文体室修缮及零星修缮工程（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市人民检察院 地址：广东省四会市东城街道广场北路5号 联系电话：0758-3268790 联系人：李工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。 2. 工程造价咨询乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：七楼文体室修缮以及检察院办公区域的零星修缮。项目金额约为25万元。 2. 服务要求：根据业主提供的工程量清单进行工程造价预算编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：以双方合同约定为准。 2. 合同履行方式：以双方合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照工程建安费的 0.3% 计算，实际金额以合同金额和财政结算为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

四会市人民检察院

2026 年 4 月 16 日