

# 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县南丰中学心理咨询室建设项目实施的需要,按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取工程造价咨询机构,委托开展工程预算编制工作。具体需求如下:

## 一、工程造价咨询单位资格

1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围:

2.中選人必須入駐中介超市且服務範圍必須滿足本次公開選取工程造價諮詢工作的內容。

## 二、項目概況

(一)項目名稱:封開縣南豐中學心理諮詢室建設項目工程造價諮詢服務。

(二)選取單位:封開縣南豐中學。

(三)項目地點:封開縣南豐鎮。

(四)工作內容:對該項目施工圖預算編制及後續服務等,最終以建設單位的需求為準。

(五)項目規模:約 16 萬元。

## 三、工作內容、技術要求

1.工作內容:對工程進行工程概算編制、工程量清單及預算造價,完善後所有相關資料手續並通過專家評審。

### 2.工程造價技術要求

(1)中選後,中選單位應以公開選取單位提供的規劃工程內容和有關資料按現行諮詢規範、標準和有關規定完成本項目的施工圖預算。

(2)承擔工程施工過程直至竣工驗收前的預算後續服務,配備足夠數量的技術人員提供造價諮詢服務等工作。

## 四、工期、人員、成果及投資要求

1、造價諮詢工期:按合同約定。

2、工程造價成果及質量要求

(1)中選單位的所有造價諮詢文件均必須符合國家現行有關規範要求。

(2)中選單位向公開選取單位交付的造價諮詢文件分數為:成果文件 4 份。

(3)造价咨询依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

## 五、工程造价咨询收费计算方法

1、服务费:本工程预算编制服务酬金根据广东省物价局粤价函〔2011〕742号关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算,收费标准为工程建安费的0.48%,不足2000元按2000元收,本次服务金额为2000.00元。

## 六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络,中选人需设置专职主管,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

## 七、付款方式

1、合同签订后,按合同支付办法支付。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

## 八、其他要求

1、对项目有关情况保密,不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后,合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后,须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人2个工作日内,到选取人办公点领取项目的相关资料。

