

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需求书

项目名称：马官街道长沙善美驿站建设项目工程监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：汕尾市城区马官街道办事处（盖章）

2026年06月

项目业主采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	马宫街道长沙善美驿站建设项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区马宫街道办事处 联系人：魏秀龄、杨志鸿 联系电话：18027868626/13631903028
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的建筑工程监理乙级或以上资质； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和要求	1、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程监理服务。 2、服务内容：应当按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等)的质量控制、投资控制、进度控制、安全

		生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等。 3、服务人员要求:服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章,要求中选机构项目项目负责人 1 名(具备注册监理工程师)及其他相关专业技术人员 1 名或以上,参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。 4、项目基本概况:项目范围为马宫街道长沙善美驿站,面积约 290 平方米,投资金额:约 36 万元。建设内容包括主体建筑:打造善美驿站,含服务大厅、接待室、志愿服务站、文化展示区、卫生间、母婴室、医疗室。	
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。	
7	公开选取方式和服务金额说明	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:报下浮率,下浮区间 0%-3%。 3、服务金额说明:服务金额参考发改价格[2007]670 号文件,本项目服务酬金暂定为 8986.28 元(最终以财政或第三方咨询审定金额为准)。	
8	服务时间	监理合同签订之日起至竣工验收合格,具体以合同约定为准。	
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。	

		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无