项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳山县水利能源投资集团有限公司、阳山县供电实业有限公司等5家公司股权评估采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：阳山县水利能源投资集团有限公司、阳山县工业大道秤架一级站小区、联系人：胡生、电话7800481。
3	中介服务名称	股权资产评估服务（5家企业分别出具股权资产评估报告）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备资产评估执业资质，依法取得资产评估资格证书，并按规定完成备案登记或履行承诺制，资质要求以法律法规规定为准。 2. 不得为与本项目存在利益关联、需回避

		的机构，不得与本项目相关单位存在关联关系。 3. 机构须近三年无重大违法违规记录、无不良信用记录，能独立、客观、公正开展评估工作。 4. 服务机构须配备注册资产评估师，为本项目签字出具正式评估报告。 5. 其他要求不超出法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和服务要求	本次评估共涉及5家企业： （1）阳山县供电实业有限公司（原国资股东阳山县秤架四级水电站有限公司） （2）阳山县黄燕水电站有限公司（原国资股东阳山县兴阳实业发展有限公司） （3）阳山县甲坑水力发电有限公司（原国资股东阳山县兴阳实业发展有限公司） （4）阳山县怡龙水力发电有限公司（原国资股东阳山县兴阳实业发展有限公司） （5）阳山县兴阳上水虾电站有限公司（原国资股东阳山县兴阳实业发展有限公司） 2.服务类型：资产评估（股权评估）。 3.按资产评估准则和税务、国资管理要求，

		分别对上述5家企业开展股权价值评估，独立出具5份正式股权评估报告，报告须内容完整、依据充分、结论明确，能满足税务部门一般性税务处理核查及国资管理要求。
6	合同履行地点和方式	1. 自合同生效之日起至2026年12月11日前完成并提交全部成果。 2. 服务地点：广东省清远市阳山县，被评估企业所在地。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：68000至98000
8	服务时间	在2026年12月11日前提交全部正式评估报告。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合《资产评估准则》等行业标准，报告内容完整、结论明确，满足一般性税务处理及国资管理要求。 4.验收不合格的处理方式：报告存在重大缺陷、数据不实、结论无法支撑计税依据的，责令限期整改、重新出具；整改后仍不合格的，不予支付相应费用，并按合同约定追究

		违约责任、赔偿采购人损失，必要时依法解除合同。
10	结算方式	按合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。