

中山市大涌镇红博城党群服务站 采购需求书

类别	内容
1 名称	中山市大涌镇红博城党群服务站项目
2 项目业主情况	项目业主名称：中共中山市大涌镇委员会党建和组织人事办公室 地址：中山市大涌镇德政路 33 号政府大楼 3 楼 联系人：吕先生 0760-87725477
3 中介服务名称	中山市大涌镇红博城党群服务站项目（预算编制）
4 对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5 服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为大涌镇红博城党群服务站建设工程，根据设计图纸提供预算编制服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据图纸编制工程预算。
6 合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

