

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	十五运会南澳县青澳湾冲浪比赛场服务项目（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县文化广电旅游体育局 地址：汕头市南澳县后宅镇中兴路南澳县市场监督管理局二楼 联系电话：18811705031 联系人：田雨
3	中介服务名称	结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具有工程造价咨询服务资质证乙级或以上； 2. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

5	服务内容和服 务要求	进行十五运会南澳县青澳湾冲浪比赛场服 务项目结算审核
6	合同履行地点 和方式	南澳县
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：暂不报价。 3. 计价标准：粤价函〔2011〕742号文
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为1个月（自然日），自合同生效 之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标 准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民 共和国合同法》等法律以及项目实际情况确 定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。