

广清产业园公共汽车服务站(广清产业园低空经济产业服务中心)及配套社会停车场项目项目采购需求书

一、项目名称

广清产业园公共汽车服务站(广清产业园低空经济产业服务中心)及配套社会停车场项目施工图设计文件审查服务。

二、项目业主情况

1. 业主：广清经济特别合作区广清产业园管理委员会（规划建设局）

2. 地址：广清产业园企业服务中心 A 栋

3. 联系人：谭先生

4. 联系电话：15243141680

三、中介服务名称：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

四、对中介服务机构的资质要求

具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（审查范围：房屋建筑工程）二类或以上资质。

五、服务内容和 service 要求

（一）根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，对广清产业园公共汽车服务站(广清产业园低空经济产业服务中心)及配套社会停车场项目施



工图设计文件进行审查，主要内容包括但不限于以下：

- 1、是否符合工程建设强制性标准；
- 2、地基基础和主体结构的安全性；
- 3、消防安全性；
- 4、人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- 5、是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- 6、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和签字；
- 7、法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。具体以合同约定为准。

（二）工程基本情况：工程位于广清产业园广州路与广州北路交汇处，广州北路西侧；主要建设广清产业园公共汽车服务站、低空经济产业服务中心大楼及社会停车场。建筑为地上五层，地下两层，建筑高度 23.65m。总建筑面积约为 21706m²，其中地上建筑面积 12027m²，地下室建筑面积 9679m²。场地内还包括道路、停车场、绿化等，其中公交停车位 15 个，小车车位 280 个（地上 35 个，地下 245 个）。

六、合同履行地点和方式

提供服务的时间、地点、方式等以合同约定为准。

七、公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取

2. 报价方式：报下浮率，中介服务机构报价下浮率不低于 10%。

3. 计价标准：预算控制价为 23.28 万元。审查费参照《国

家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）和国家、广东省及广州市开发区的相关规定计取，按本工程的设计、勘察费用的6.5%计取，并按报价下浮率下浮计算。

八、服务时间

以合同约定为准。

九、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序和标准：完成所有审查工作内容，并向业主出具符合合同要求的审查报告、图纸后视为验收合格，具体以合同约定为准。

3. 验收不合格的处理方式：由中介服务机构进行整改，具体以合同约定为准。

十、结算方式

1. 提交审查报告和合格的审查图纸，文件经发包人及其上级主管部门审核通过后10天内支付至合同暂定价60%。

2. 审定施工图审查费结算后15天内支付至结算价100%。

3. 具体支付结算条款以双方签订的合同为准。最终结算价格以广清产业园管理委员会结算审核流程审定为准，上述费用均在广清产业园管理委员会财政和国资管理局审定该专项资金并拨款到位后支付。

4. 业主在收到中介服务单位提供的请款资料后15天内完成



财政请款手续，并视为已按时支付，最终支付时间以财政部门实际支付时间为准。

十一、违约责任

以合同约定为准。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。