

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市附城镇宾合村委会宾合村环境整治及配套设施工程监理采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称、地址、联系电话、联系人等。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	项目业主名称：雷州市附城镇宾合村民委员会 地址：雷州市附城镇宾合村委会 联系电话：陈巨敏 联系人：13828251117
5	服务内容和 服务要求	为雷州市附城镇宾合村委会宾合村环境整治及配套设施工程提供监理服务
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参考相关收费条例、规定等，结合现实工程量，本次服务金额总价为包干费用，区间为 4500 元-5000 元
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。