

# 广东省网上采购中介超市采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	惠州市第一人民医院 2025 年第四季度基建维修与改造零星工程购买预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目地点：惠州市第一人民医院 联系电话：2883011 联系人：李婧
3	中介服务名称	惠州市第一人民医院 2025 年第四季度基建维修与改造零星工程购买预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名企业必须具有丰富的工程预、结(决)算编审经验和有资质的各类工程专业的高级专业技术人员,并入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本院区 2025 年第四季度基建维修与改造零星工程,按科室要求和医院公共区域零星修缮要求,共计 76 项零星修缮工程,其中包括本院区 1 号楼、2 号楼、综合楼、门诊楼等地方进行修补、改造、更

		<p>换、翻新、拆除、安装、防水补漏等工作。</p> <p>项目投资估算额：634992.63 元（以最终结算审定金额为准）。</p> <p>2. 服务内容：具体以施工图纸、工程预算书等资料，出具工程审核报告。</p> <p>3. 服务要求：根据国家有关法律、法规、政策和相关管理办法规定的审核方法、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量出具审核报告，并对审核结果承担相应的法律责任。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：江北三新南路 20 号 惠州市第一人民医院</p> <p>2. 提供服务的方式：中选单位在中选后 5 个工作日内签订合同，中选人在接到选取人提供的资料后 3 个工作日内出具审核报告</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 25%-30%区间。</p> <p>3. 计价标准：（一）计算标准：参照《关于调整惠州市市级财政委托工程造价咨询服务费的通知》（惠财审函〔2022〕1 号）文的计费标准进行下浮，下浮标准如下：预算审核以审定预算金额为基数，结算审核以送</p>

		审结算价为基数,均参照《惠财审函(2022)102号》文件费率,并按下浮率计费—500万元以下项目下浮25%,500万元以上(含)项目下浮30%。根据此标准计算,预算与结算审核费用(含结算效益)不足800元均按800元支付,且结算效益费最高不超过3000元。最终以实际结算金额为准。付费方式的计算:计算标准=收费标准×(1-下浮率)
8	服务时间	本项目从采购合同签订之日起生效。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序: 项目采购人自行验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	双方签订合同后,且中选人提交审核报告成果后,采购人收到正规发票及相关请款资料审核确认后20个工作日内结合考核情况将

		实际服务费用一次性支付给中选人。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无