



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	稔山镇圩镇环境及基础设施提升(综合)项目外立面提升工程测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠东县稔山镇人民政府 地址：惠州市惠东县稔山镇 项目联系人：林建如 联系电话：13539222716
3	中介服务名称	稔山镇圩镇环境及基础设施提升(综合)项目外立面提升工程采购测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开。 3. 报名参加本次采购的企业须具备国家测绘行政主管部门核发的工程测量专业乙级（含乙级）以上资质。并入驻广东省网上中介服务超市；
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目位于项目地点：惠州市惠东县稔山镇 2. 项目建设规模及内容：稔山镇和谐路两侧2栋建筑立面改造；稔广路两侧6栋建筑和3条围墙立面改造；范和村路口8栋建筑和1条围墙立面改造；大埔屯塘埔村4栋建筑和1条围墙立面改造，外

		<p>立面改造面积约5200平方米,具体以施工实际面积工程量为准。项目投资额约52.6万元,其中建安费48.75万元,其他费用约3.85万元。</p> <p>3、服务内容:对本项目工程进行测量;按测绘有关标准规范要求完成测绘服务,提交测绘成果(包括高程数据、现状平面图等);测绘服务机构必须严格控制测绘成果质量,如有漏测,必须在规定时间内按选取人要求完成补测。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间:按双方合同约定。</p> <p>2.提供服务的地点:惠东县稔山镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报总价</p> <p>3.计价标准:根据《测绘生产成本费用定额》(财建(2009)17号)计算,报价区间8000元-10000元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效,本项目服务期按照合同双方自行约定为准。</p>
9	验收	<p>1.验收时间:中介任务完成后。</p> <p>2.验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	按照双方签订合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

