

潮州市狮头鹅一二三产业融合发展项目 社会稳定风险分析报告编制采购需求书

1	名称	潮州市狮头鹅一二三产业融合发展项目社会稳定风险分析报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司 地址：潮州市湘桥区春荣路兰花三街人力资源服务大楼 503 室 联系电话：0768-2221550 联系人：蔡秋煌
3	中介服务名称	潮州市狮头鹅一二三产业融合发展项目社会稳定风险分析报告编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有采购代理服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：本项目总占地面积约



	务要求	674.42 亩，规划总建筑面积约 116330 平方米，建设内容主要包括潮州市狮头鹅三产业融合发展项目一期建筑面积约 16750 平方米、潮州市狮头鹅三产业融合发展项目二期建筑面积约 14150 平方米、潮州市狮头鹅第一产业融合发展项目建筑面积约 66780 平方米、潮州市狮头鹅第二产业融合发展项目一期建筑面积约 4150 平方米、潮州市狮头鹅第二产业融合发展项目二期建筑面积约 8100 平方米、潮州市狮头鹅一二三产业融合配套冷库项目建筑面积约 6400 平方米等 6 个子项目。项目总投资约 4.09 亿元。 2. 服务内容：按照规范要求完成项目社会稳定风险分析报告编制工作及相关的公众参与调查工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行服务地点为潮州市湘桥区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》（沪发改投（2012）130 号）计取，最终以



		审核结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期限根据合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同实际要求约定进行执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定要求进行执行。
13	备注	无

潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司

2026 年 7 月 22 日