

# 东莞市万江公用事业服务中心龙湾片区周边环境品质 综合整治工程初步设计采购需求书

## 一、采购项目基本情况

龙湾片区周边环境杂乱、隐患突出等问题，与城市高质量发展要求和人民群众对安全、便捷环境的新期待形成了鲜明矛盾，成为亟需补齐的短板，对龙湾片区周边环境品质进行综合整治，也是提升城市精细化管理的必要行动。该项目投资规模不超过 2756.94 万元，其中建安费约 2367.47 万元。建设内容主要包括拟对龙湾片区官桥滘洲头围道路综合整治、灯光暗区整治、人行步道改造翻新、构筑物安全整治、桥下空间环境整治以及龙湾片区内涝积水点等基础配套设施综合整治。

## 二、中介服务名称

东莞市万江公用事业服务中心龙湾片区周边环境品质综合整治工程初步设计。

## 三、中介服务机构资质要求

1. 中介服务机构资质要求为建筑工程，等级为乙级及以上；风景园林工程，等级为乙级及以上。

2. 需要回避的机构：无。

## 四、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：该项目投资规模不超过 2756.94 万元，

其中建安费约 2367.47 万元。建设内容主要包括拟对龙湾片区官桥滘洲头围道路综合整治、灯光暗区整治、人行步道改造翻新、构筑物安全整治、桥下空间环境整治以及龙湾片区内涝积水点等基础配套设施综合整治。

2. 服务类型为工程设计；服务要求为对该项目建设内容进初步设计工作；进度要求为自中标通知书发出之后 5 个工作日内签订合同，自签订合同后 10 个工作日内完成服务。

#### 五、合同履行地点和方式

东莞市万江街道辖区内采购人指定的地点。

#### 六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报总价。
3. 计价标准：以采购公示为准。

#### 七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

#### 八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
4. 验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。

## 九、结算方式

服务期满并项目验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。

## 十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

## 十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。

## 十二、备注

无。