


项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶州人民医院医养结合大楼工程项目
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市政府投资建设项目代建管理局 地址：韶关市武江区西联镇百旺路芙蓉园14-16栋 联系电话：0751-6919912、联系人：赖工。
3	中介服务名称	测量测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	(一)具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关照的扫描件之一：1.企业法人提供企业法人营业执照；2.事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证

		<p>等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照(执务业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。</p> <p>(二)具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。</p> <p>(三)报名单位必须具备工程测量专业乙级测绘资质以上(含乙级)，并已入驻广东省网上中介服务超市。信用良好，平台无不良信用记录。</p> <p>2.需要回避的机构：无</p> <p>3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服务要求	<p>工程概况：项目总建筑面积 27510 平方米。建设内容包括 1 栋医养结合大楼(含一层地下室)以及风雨连廊、污水处理站、消防水池等附属配套设施设备。</p> <p>服务内容：包括但不限于控制点测量、土方测量(原貌、阶段、收方)、建筑物放线、验测平面、验测高程高度、建筑面积测量、</p>

		绿化面积测量、规划核实公示等内容。
6	合同履行地点和方式	1.地点：韶关。 2.履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报单价。 3.计价标准：测绘服务费总价为 85974.00 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.结算方式： 结算价按实际完成工作量乘以合同单价计算。结算价不得超合同价，若超合同价按合

		<p>同价结算。</p> <p>2.支付方式：</p> <p>乙方需提交结算申请资料，甲方15个工作日内进行审核，审核定案后，甲方付清全部工程费用给乙方，甲方付款前，乙方须向甲方提供正式有效发票。</p>
11	违约责任	<p>1.乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应缴纳拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的1%计算。</p> <p>2.乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。</p> <p>3.对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让；测绘完成后，乙方必须将甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果全部移交给甲方，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。</p> <p>4.因项目需要乙方参与各项工作会议，经甲</p>

		<p>方再三要求，乙方还不参与工作会议且未书面说明理由的，每发生一次乙方缴纳合同价的 1%违约金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---