

		取，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 服务响应方案: 详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p>

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	大良苏岗片区基础设施改造工程(一)-大良街道顺峰山公园桂畔湖片区配套改造工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938533 联系人：郭工
3	中介服务名称	大良苏岗片区基础设施改造工程(一)-大良街道顺峰山公园桂畔湖片区配套改造工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具备以下其中一项资质要求： ①工程设计综合甲级资质； ②同时具有工程设计市政行业丙级（或以上资质）或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）丙级（或以上资质）或工程设计市政行业（排水工程）专业丙级（或以上资质）、工程设计电力行业丙级（或以上）资质或工程设计电力行业（送电工程）专业丙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本工程位于大良街道顺峰山公园内，主要建设内容为湖边岸坡加固以及桂畔湖片区相关给排水、供电相关配套设施建设。 2. 服务类型：技术服务 3. 设计阶段：初步（基础）设计（含相关单位意见收集，代理有关许可、批准或备案手续）、非标准设备设计（如有）、施工图设计（根据收集的相关单位意见、报批意见完善）、施工配合服务（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题）、后期咨询服务、专业设计配合服务以及配合完成审核竣工图等竣工结算配合等，具体工作内容以发包人的要求为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提交成果资料的方式：根据发包人委托进行设计工作并提供相应设计等成果文件。具体以合同要求为准。 2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价下浮率取值区间：15%~20%。 3. 计价标准：依据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）计取，暂按本工程的投资额 1200 万元估算，设计费专业系数为 1、